2 pièces meublé - Rue de Chaillot 75116 Paris

1 950 € CC/mois

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 40,13 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 4 novembre 2024

Rue de Chaillot 75116 Paris - Alma Marceau - Idéal pied-à-terre. Très bel appartement de 2 pièces de 40.13 m² situé au 1er étage avec ascenseur d'une belle copropriété ancienne avec concierge. Exposé sur cour ce bien est composé : d'une entrée avec rangements, un séjour avec coin salon (canapé convertible, TV) et salle à manger, une cuisine séparée et équipée (réfrigérateur/congélateur, plaques induction, four, lave- vaisselle, petits électroménagers, vaisselle), une chambre avec literie 160cm et dressing intégré, une salle de bains avec WC. Au rez de chaussée : une buanderie indépendante privative d'environ 3 m² avec lave-linge et sèche-linge. Chauffage, eau chaude individuels électriques.
Décoration et prestation soignées, calme.
Proximité métro Boissière, léna, George V (ligne 6, 9 et 1)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 950 € par mois, dont charges locatives estimées à 60 € par mois.
Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :
- si société : 2 808 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 340 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au **+33 (0)1 53 76 42 05** du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse **contact@avant-garde.immo**

Transports

- ligne : 6, 9, 1
- station : Boissière, Iena, George V

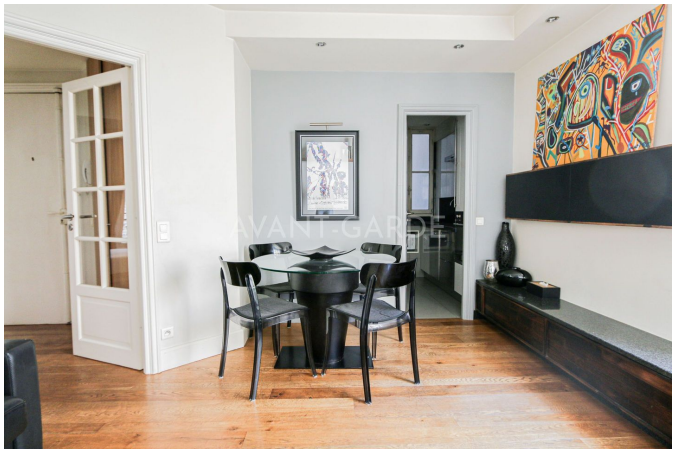
Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- Salle à manger
- Séjour de 20 m²
- Entrée
- 1er étage
- Immeuble de 5 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1890
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine équipée
- Orientation est
- Orientation ouest
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note F
- Consommation énergie primaire 363 kWhEP/m².an

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris



Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris